and studio
STUDIO ASSOCIATO - architetti associati
Via Cavour, 2 - 56125 - PISA - Italia - tel/fax +39 050 8372700
Via Cavour, 2 - 56125 - PISA - Italia - tel/fax +39 050 8372700
www.and-studio.it - info@and-studio.it

nieri & project
studio associato di ingegneria
Via Cavour, 2 - 56125 - PISA - Italia - tel/fax +39 050 8372700
Via Cavour, 2 - 56125 - PISA - Italia - tel/fax +39 050 8372700
www.nieri-project.it - info@nieri-project.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano di recupero dell'ex sede Crastan, ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014

PONTEDERA
Via Primo Maggio
(PISA)

IL PROPRIETARIO
Crastan s.p.a.
Sede legale: Via Primo Maggio, 24
Data costituzione: Delib. 08/05 Pontedera (Pisa)
P. I. 01505760504

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROGETTISTA
architetto Andrea Marrucci
geometra Maurizio Nieri
COLLABORATORI
architetto S. Pantani
geometra C. Matajaschwitz
geometra D. Niccoli
geometra D. Concilli

OGGETTO
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli artt. 22, 23 e 80 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Crastan" e del comparto D2 in località Il Chiesino (p.d.r. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.l. ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014)

DESCRIZIONE
Autorizzazione R.D. n° 523/1904 e L.R. n° 21/2012.

DISCIPLINA E NUMERO TAVOLA
B22

REVISIONE	DATA EMISSIONE	SCALA
	23/03/2017	1:400-1:200

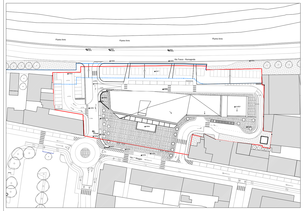
DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
D.MAD	D.MAD	A.MAN

CODICE COMMESSA
2014_015

NOME FILE

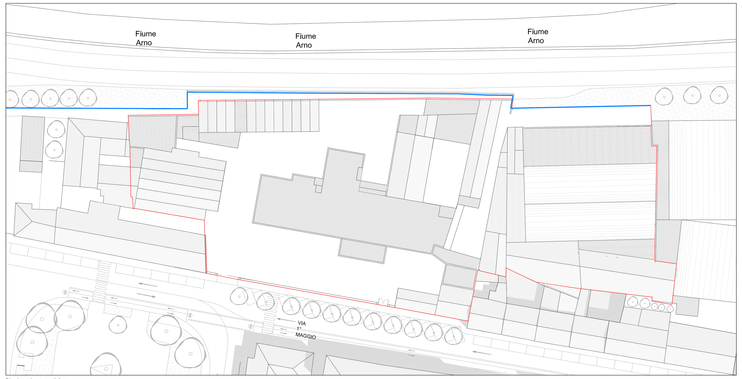
FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE STYLETTI USATI
A_n_n Crastan.ctb

DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MARRUCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

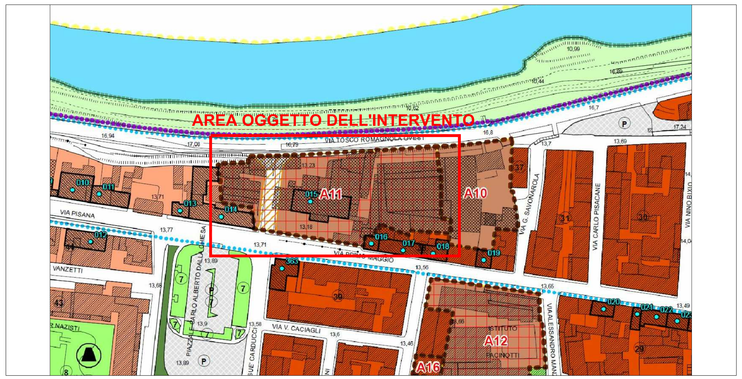


Planimetria di riferimento
Scala 1:1000

- Limite piano di recupero
- Profilo piede dell'argine
- Limite di 10 metri dal piede dell'argine
- Profilo a terra edificio
- Proiezione a terra edificio



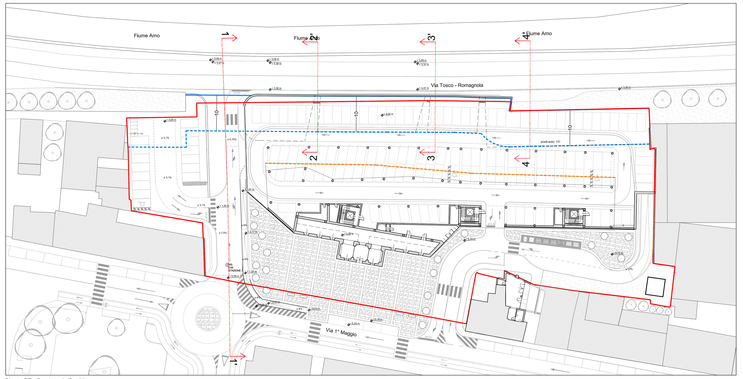
Planimetria stato di fatto
Scala 1:400



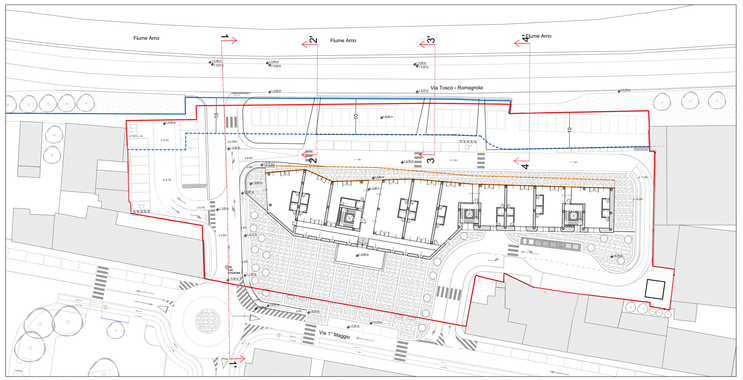
Estratto Regolamento Urbanistico
Scala 1:1000
SCHEDA A11 Allegato A

LEGENDA
variante RU, artt. 22, 23 e 80 delle NTA

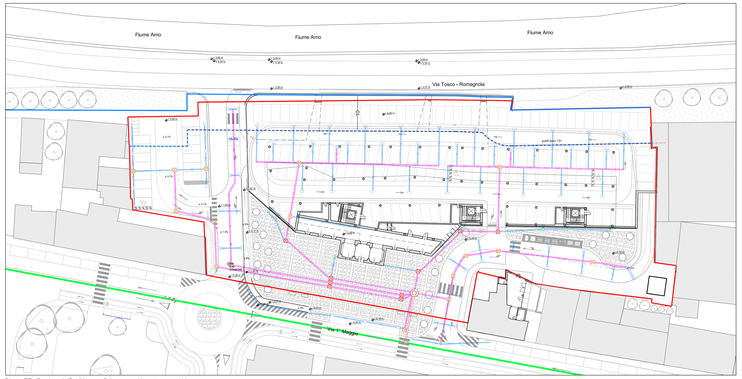
- Comparto soggetto ad intervento di ristrutturazione urbanistica
- Aree all'interno di comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi
- Comparto la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale regolamentato nell'Allegato C delle NTA



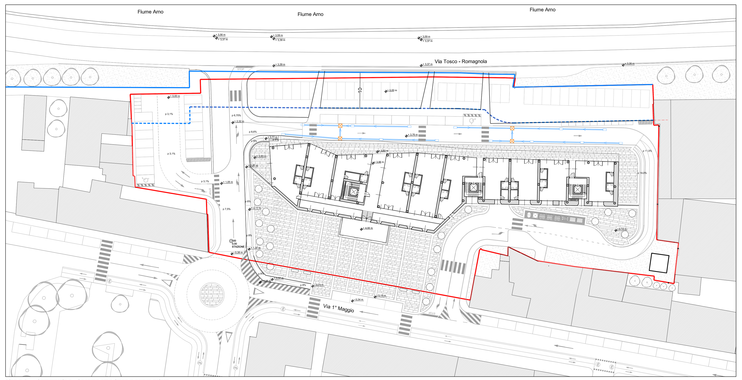
Pianta PT - Parcheggio/Bar/Museo
Scala 1:400



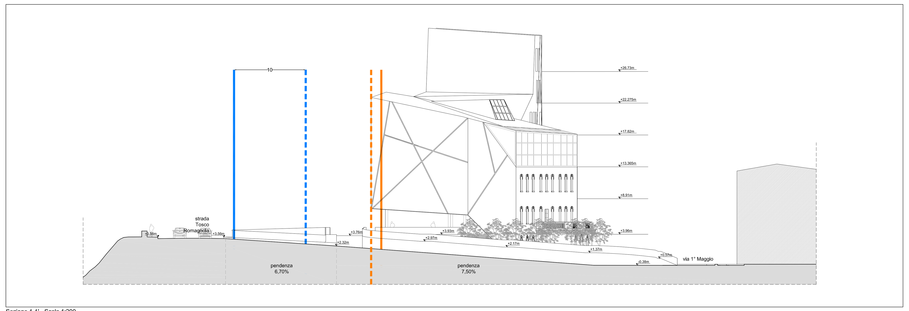
Pianta P1 - Commerciale
Scala 1:400



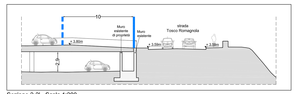
Pianta PT - Parcheggio/Bar/Museo - Schema smaltimento acque chiare
Scala 1:400



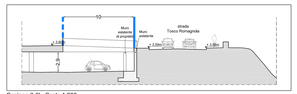
Pianta P1 - Commerciale - Schema smaltimento acque chiare
Scala 1:400



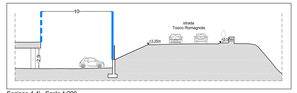
Sezione 1-1' - Scala 1:200



Sezione 2-2' - Scala 1:200



Sezione 3-3' - Scala 1:200



Sezione 4-4' - Scala 1:200

LEGENDA

	- Tubazione fognatura mista esistente
	- Tubatura in pvc di diametro 200 mm
	- Tubatura in pvc di diametro 250 mm
	- Tubatura in pvc di diametro 400 mm
	- Caldai di gronda in pvc di diametro 120 mm
	- Caditoia con griglia in ghisa
	- Pozzetto di ispezione 100x100 cm classe D250
	- Pozzetto di ispezione 100x100 cm classe D400
	- Pozzetto di ispezione 50x50 cm classe D250
	- Griglia in ghisa per raccolta acque piovane
	- Vasca di laminazione da dimensionare con opportuno studio idraulico